

第二篇-2分钟大白话搞明白基础设施REITs

原创 明亚基金 明亚基金微讯号 7月1日

收录于话题

#投教系列

15个

投教小课堂第77期-大白话投教话题系列

嗨喽，小编我来了。

今天，是“基础设施REITs来了”主题的第二篇，咱们来继续唠唠公众投资者应该知道的那些事儿。

第一篇有关基础设施REITs的基础定义、大背景等的介绍，请戳[这里](#)。建议错过的小伙伴先看看第一篇文章了解一下。

q1

公众投资者怎么买

一般来讲，购买普通的公募基金产品时候，产品净值是1元钱。但是，有别于普通公募基金，对于公众投资者来说**基础设施REITs采取网下询价的方式确定基金份额认购价格**。公众投资者以询价确定的认购价格，通过销售机构参与基金份额认购。我们可以查询到在沪深交易所首批的9只公募REITs，每只产品认购价格都不同。

在场内购买基础设施REITs，需要事先开通沪深账户的基础设施基金认购和交易权限。一般在进入证券交易软件的交易页面后，找到场内基金、输入拟购买的基础设施REITs基金代码，填写认购金额并按引导完成后续操作即可。除了场内购买之外，公众投资者也可以在场外基金销售机构认购基金份额。

q2

公众投资者怎么卖

基础设施REITs采取封闭式运作，在封闭期内不开放申购和赎回。场内份额可以在证券交易所上市交易，场外份额持有人需要将基金份额通过办理跨系统转托管业务转至场内后上市交易，存在场内折价的可能性。

q3

应该提前知道的风险点

上车之前，建议公众投资者问问自己以下几个问题：

- 1、基础设施REITs的产品收益来自于场内价格变化及分红。前者和后者都与投资的底层资产息息相关。基础设施REITs的底层资产是基础设施。**你看好基础设施的前景吗？你了解投资标的运营模式、收入来源吗和潜在风险吗？**
- 2、除了对基础设施REITs投资本质需要了解清楚之外，该产品存续期间的运营模式、信息披露模式及交易模式等在较多方面，**与普通公募基金不同，你了解清楚了吗？**
- 3、基础设施REITs目前仍在试点状态。试点经验在不断总结、相关制度也在不断完善中。**这种新兴的金融产品，你是否可以接受？**
- 4、**购买REITs基金的目的是什么？**好多小白投资者回答说我为赚钱呀。那么，我们就要看看现在市面上那么多基金产品和理财产品，在预期收益方面可替代的产品并不在少数。如要上车，建议做好风险分散。

q4

小编的叮嘱

公众投资者投资基础设施REITs需要理性看待，风险揭示书一定要仔细研究，**理性投资和风险防范两手抓**，我们下期投教小课堂再见~

欢迎关注，让我们可以把专业的和“大白话”投教知识带给您。欢迎转发，让更多的人也得到帮助。

如果您有啥想知道的知识点让我们解读，也请扫码关注留言！





天天基金财富号：明亚基金/267027

参考信息来源：中国投资者网<https://www.investor.org.cn/>

深圳证券交易所<http://www.szse.cn/>

重要声明：

本文非基金宣传推介材料，文中信息或意见不构成任何投资建议，不构成任何销售要约，亦不构成未来本公司管理之基金进行投资决策之必然依据。市场有风险，投资需谨慎。投资者购买基金时，请仔细阅读基金的《基金合同》和《招募说明书》，自行做出投资选择，基金以往的投资业绩，不代表未来业绩。本公司并不保证本文件所载文字及数据的准确性及完整性，也不对因此导致的任何第三方投资后果承担法律责任。

本资料中全部内容均为截止发布日的信息，如有变更，请以最新信息为准。若发布的文章或其他内容转载第三方报告或资料，转载内容仅代表该第三方观点，并不代表明亚基金的立场。除非另有明确说明，发布内容的版权为明亚基金所有。未经

明亚基金的书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、刊登、发表或引用，转发请注明出处。

喜欢此内容的人还喜欢

现在适合开始买基金投资吗？

爱生活兄

浅谈基金的分类

我共汝讲

干货|战力无限之人的资产配置方案

上班喵炼金术